



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/ Fax.: 06 45 470 022

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Száma: 151/6519-1./ 2022.

Készítette: dr. Lénárt Sándor Pál vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

a 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 32. földszint 3. szám alatti, 102/5/A/20 helyrajzi számú, 84,43 m² nagyságú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére
(Készült: a Képviselő-testület 2022. június 30-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterének 85/2020. (VI.15.) határozata alapján 2020. június 15. napján Vásárosnamény Város Önkormányzata és az Agro - Start Plusz Kft. képviselőjében eljáró ifj. Frenczel Béla ügyvezető igazgató (a továbbiakban: Kft.) bérleti szerződést kötött a **4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 32. földszint 3. szám alatti, 102/5/A/20 helyrajzi számú, 84,43 m² nagyságú** üzlethelyiségre vonatkozóan. A bérleti szerződés időtartama 2020. június 23. napjától – 2025. június 22. napjáig tartó, 5 éves határozott időre szolt.

2022. május 30. napján a Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, melyben jelezte, hogy a korábban megkötött bérleti szerződést 2022. május 31. napjával közös megegyezéssel szeretné megszüntetni. A Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály nyilvántartása szerint a Bérlő jelenleg fennálló tartozása a korábban megfizetett 291 600 Ft összegű óvadék levonását követően 2 909 116 Ft.

Előterjesztésemben arra teszek javaslatot, hogy a Képviselő-testület szüntesse meg a bérleti szerződést 2022. június 30. napjával, ezzel egyidejűleg szólítsa fel a Bérlőt, hogy fennálló tartozását legkésőbb 2022. július 31. napjáig fizesse meg Önkormányzatunk felé, vagy ugyanezen időpontig az önkormányzattal részletfizetési megállapodást kösse meg a tartozására vonatkozóan.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének f) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság míg a 48. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2022. június 20.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.....(.....) önkormányzati határozata

**a 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 32. földszint 3. szám alatti, 102/5/A/20 helyrajzi számú,
84,43 m² nagyságú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére**

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 32. földszint 3. szám alatti 102/5/A/20 helyrajzi számú, 84,43 m² nagyságú üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti jogviszonyt – a Bérlet kérelmére - **2022. június 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**
- 2) **Felszólítja az Agro-Start Plusz Kft. képviselőjében eljáró ifj. Frenczel Béla ügyvezető igazgatót, mint Bérletet**, hogy a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály nyilvántartása szerint fennálló 2 909 116 Ft összegű tartozását legkésőbb 2022. július 31. napjáig fizesse meg, vagy ugyanezen időpontig az önkormányzattal részletfizetési megállapodást kösse meg a tartozása rendezése érdekében.
- 3) **Felhívja a Bérletet**, hogy a bérleti szerződésben szereplő helyiségek kulcsait a szerződés megszűnésének napján adja át a Bérbeadó számára, a saját tulajdonában lévő eszközöket szállítsa el, valamint az üzlethelyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérbeadó képviselője számára.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. július 31.

- 4) **Felkéri a Polgármestert**, hogy a helyiség további hasznosítása érdekében – a vagyongazdálkodási ügyintéző útján - tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. augusztus 15.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) AGRO – START PLUSZ Kft. 4832 Tiszavid, József Attila utca 1.,
- 5) Irattár.

Ellenőrizte:

Fekete

.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2022. június 23.



Dr. Deák Ferenc
.....
dr. Deák Ferenc jegyző

Megállapodás határozott idejű bérleti szerződés megszüntetésére

mely létrejött egyrészről Vásárosnamény Város Önkormányzata

címe: 4800Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

képviseli: Filep Sándor polgármester

adószám: 15731845-2-15

(a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről AGRO – START PLUSZ Korlátolt Felelősségű Társaság.

címe: 4832 Tiszavid, József Attila u. 1.

képviseli: ifj. Frenzel Béla ügyvezető

adószám: 13111478-2-15

cégjegyzékszám: 15-09-068634

(a továbbiakban: Bérelő),

a továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy Vásárosnamény Város Önkormányzata és Bérelő **2020. június 23-án** 5 éves határozott időre szóló bérleti szerződést (továbbiakban: Bérleti szerződés) kötöttek a Vásárosnamény Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) kizárólagos tulajdonában álló 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 32. földszint 3. szám alatti (102/5/A/20 hrsz.), 84,43 m² nagyságú helyiség hasznosítására az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 20/2011. (VII. 08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján.

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérleti szerződés közös megegyezéssel 2022. június 30. napjával megszűnik.
2. **Bérelő** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) 36. § (1) bekezdésének megfelelően köteles a helyiséget használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.
3. Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy a Bérelőnek a bérleti jogviszonyból eredően **2 909 116 Ft összegű bérleti díjtartozása áll fenn.**
4. Bérelő a fent megjelölt összegű tartozás kiegyenlítését átutalással (Bérbeadó számlaszáma: 11744065-15403399-00000000) vagy a Bérbeadó házipénztárába való befizetéssel 2022. július 31. napjáig vállalja, vagy ezen határidőig részletfizetésre irányuló megállapodást köt a Bérbeadóval.
5. A szerződéssel kapcsolatos jogviták eldöntésére Szerződő Felek a Vásárosnaményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.
6. A szerződésben nem vagy nem kielégítő részletezettséggel szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. hatályos rendelkezéseit, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 20/2011. (VII. 08.) önkormányzati rendeletet, valamint a mindenkor érvényes egyéb jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

Alulírott Szerződő Felek jelen megállapodást, annak elolvasása, értelmezése után, mint akaratukkal minden tekintetben megegyezőt saját kezűleg írták alá.

Vásárosnamény, 2022. június 30.

.....
Filep Sándor
polgármester
Bérbeadó

.....
ifj. Frenczel Béla
Ügyvezető igazgató
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Bádonyi Nóra
mb. Pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető